



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA:**  
**URBROJ: 2178-01/1-25-1**  
**Slavonski Brod, -- 2025.**

Na temelju članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21) Županijska skupština Brodsko-posavske županije na -- sjednici održanoj -- ožujka 2025. godine donijela je

**PRIJEDLOG**

**Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima u okviru Prioriteta 2. Demografska revitalizacija kvalitetan život i sigurnost za stabilan razvoj NRS 2030, poseban cilj 5. Demografski rast i aktivno življenje, mjera 5.2. Zaustavljanje iseljavanja mladih Plana razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

**Članak 2.**

Sufinanciranje kamata na stambene kredite iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti po javnom pozivu Brodsko-posavske županije.

**Članak 3.**

Sredstva za sufinanciranje kamata osiguravaju se u proračunu Brodsko-posavske županije, a traju do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu namijenjenih za realizaciju programa. Sredstva se odobravaju u visini od \_\_% kamata za odobrene stambene kredite, a maksimalno do \_\_\_\_\_ eura.

**Članak 4.**

Sufinanciranje kamata odobrava se isključivo za kredit odobren od kreditne institucije s licencom HNB-a za kupnju ili izgradnju prve nekretnine koja se nalazi na području Brodsko-posavske županije.

Prihvatljivi podnositelji su oni koji nisu ostvarili pravo sufinanciranja kamata za kupovinu/izgradnju prve nekretnine putem drugih programa potpore.

#### Članak 5.

Sufinanciranje kamata odobrava se za stambene kredite u iznosu koji ne prelazi \_\_\_\_\_ eura.

#### Članak 6.

Sufinanciranje kamata odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju/izgradnju nekretnina nakon stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 7.

Sufinanciranje kamata Brodsko-posavska županija isplaćuje kreditnoj instituciji kod koje podnositelj zahtjeva ima odobreni stambeni kredit i ima zaključen Ugovor o kreditu, nakon provedenog postupka i zaključivanja Ugovora o sufinanciranju kamata između Brodsko-posavske županije i podnositelja zahtjeva.

Iznos sufinanciranja kamata isplaćuju se jednokratno na kreditni račun korisnika kredita po dostavljenom otplatnom planu odmah po sklapanju ugovora iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 8.

Sufinanciranje kamata sukladno ovoj Odluci ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamata Brodsko-posavskoj županiji po javnom pozivu nije starija od \_\_ godina,
- ima prebivalište na području Brodsko-posavske županije ukupno najmanje \_\_ godina;
- nema u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Brodsko-posavske županije te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi obiteljskog kućanstva navedeni u zahtjevu i koji će s njom stanovati na toj nekretnini, nemaju u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje;
- ima odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;

Članom obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva se, u smislu ovog članka stavak 1. alineje 3. ove Odluke, smatra bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, pastorki i posvojenici, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamata samo za jedan stambeni kredit.

#### Članak 9.

Zahtjev za sufinanciranje kamata podnosi se Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje nakon objave Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata objavljuje se u dnevnom tisku i na web stranicama Brodsko-posavske županije.

## Članak 10.

Zahtjev za sufinanciranje kamata može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Brodsko-posavske županije, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Brodsko-posavske županije, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATA STAMBENOG KREDITA“.

Zahtjev za sufinanciranje kamata mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu nekretnine ne stariji od \_\_ dana;
- Ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu,
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjavu o prvom stjecanju nekretnine danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
- drugu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje dužan je po zaprimanju Zahtjeva za sufinanciranje kamata pribaviti slijedeće:

- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na području Brodsko-posavske županije;
- potvrda o duljini prebivališta podnositelja zahtjeva;
- Potvrda Općinskog suda – Zemljišno - knjižnog odjela nadležnog prema mjestu prebivališta podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva o tome da podnositelj zahtjeva i nitko od njegovih članova obiteljskog kućanstva nije, niti je bio uknjižen kao vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana od 05. kolovoza 1990 do sada.
- Uvjerenje izdano, također prema mjestu prebivališta, od nadležnog Područnog Ureda za katastar i geodetske poslove s iskazom i upisanim načinom iskorištavanja katastarskih čestica koje podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva posjeduje ili ih je posjedovao od 05. kolovoza 1990 do sada.
- Potvrdu Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva da nisu/jesu porezni obveznici na temelju poreza na promet nekretnina(od godine od koje nadležna Porezna uprava vodi evidenciju do danas).
- drugu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom koju može pribaviti po službenoj dužnosti.

Sve isprave podnose se u originalu ili ovjerenom presliku.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, odnosno ukoliko nije dostavljena cjelovita dokumentacija, neće se uzeti u razmatranje.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamata podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Brodsko-posavske županije, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamata obvezni su prilikom podnošenja zahtjeva dati suglasnost za prikupljanje i korištenje njihovih osobnih podataka sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka i ovoj Odluci.

#### Članak 11.

Postupak za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje kamata provodi Povjerenstvo za provedbu postupka.

Povjerenstvo osniva i imenuje Župan na vrijeme od dvije godine. Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Povjerenstvo utvrđuje tekst javnog poziva i potrebnu dokumentaciju.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete, Župan Brodsko-posavske županije na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamata stambenog kredita.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ove Odluke, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

#### Članak 12.

Brodsko-posavska županija sa podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom sklapa ugovor o sufinanciranju kamata stambenog kredita.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju/izgradnju se sufinanciranje kamata odobrava, obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na predmetnoj nekretnini, te obvezu podnositelja zahtjeva povrat dodijeljenih sredstava ukoliko promjeni prebivalište sa predmetne nekretnine u narednih \_\_ godina.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamatne stope, Brodsko-posavska županija se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamata kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i smatra se konačnim.

Članak 13.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamata, gubi pravo na isto.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Pero Ćosić, dipl.ing.građ.**